

OPIS TECHNICZNY

do projektu technologicznego punktu przedszkolnego.

1 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora.
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem.
- pomiar inwentaryzacyjny.
- mapa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- obowiązujące normy i przepisy projektowe m.in. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny punktu przedszkolnego.

Budynek usługowy, w którym planuje się punkt przedszkolny jest obiektem parterowym. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, świetlicowe oraz zaplecze sanitarno – higieniczne, kuchenne i komunikacja.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane, strop nad parterem – żelbetowy. W budynku istniejące instalacje: wody, k.sanitarnej, elektryczna, ogrzewcza. Usługa dostępna jest dla osób niepełnosprawnych: podjazd przy budynku, pomieszczenie higieniczno – sanitarne, miejsca postojowe.

Projektuje się dostosowanie pomieszczenia świetlicy i jej zaplecza do wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia punktu przedszkolnego.

Obiekt spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Dane liczbowe.

- powierzchnia użytkowa punktu przedszkolnego – 130,16m²
- powierzchnia użytkowa całego obiektu - 404,55m²
- powierzchnia zabudowy – 471,63m²
- kubatura – 1698,0m³

3. Zestawienie pomieszczeń punktu przedszkolnego:

WIATROŁAP (pom.1.1) – ściany – do wysokości 1,6m. malowane farbą lateksową, ściana powyżej i sufit – farba emulsyjna, posadzka, cokoły – terakota.

KORYTARZ (pom.1.2) – ściany – do wysokości 1,6m. malowane farbą lateksową, ściana powyżej i sufit – farba emulsyjna, posadzka, cokoły – terakota.

wyposażenie: szafa zamykana na środki czystości i sprzęt porządkowy.

ANEKS SZATNIOWY (pom.1.3) – ściany – do wysokości 1,6m. malowane farbą lateksową, ściana powyżej i sufit – farba emulsyjna, posadzka, cokoły – tarkiet, wentylacja wspólna z pomieszczeniem sali pobytu dzieci,

wyposażenie: szafki odzieżowe, szafka zamykana na odzież i obuwie dla opiekunów.

SALA POBYTU DZIECI (pom.1.4) – ściany – do wysokości 1,6m. malowane farbą lateksową, ściana powyżej i sufit – farba emulsyjna zmywalna, posadzka, cokoły – tarkiet i wykładzina dywanowa trudno zapalna, wentylacja mechaniczna o wydajności razem minimum 415m³/h / na 25 dzieci i 2 opiekunów, nawiewniki higrosterowane podokienne w stolarce okiennej,

wyposażenie: stoliki i krzeselka dla dzieci, regały, biurko i krzesło dla opiekuna, grzejniki c.o. wyposażone w osłony ochraniające.

ZAPLECZE KUCHENNE (pom.1.5) – ściany do wysokości 1,6m. malowane farbą lateksową, ściana powyżej i sufit – farba emulsyjna, posadzka – terakota, wentylacja mechaniczna o wydajności 70m³/h,

wyposażenie: szafki kuchenne zamykane stojące i wiszące, zlewozmywak dwukomorowy, lodówka, zmywarka z funkcją wyparzania, kuchenka gazowa, piec gazowy wyposażony w centralną regulację mieszania ciepłej wody, umywalka.

POMIESZCZENIE HIGIENICZNO-SANITARNE (pom.1.6) – ściany – płytki ceramiczne szklone do wys. min. 2,0m., powyżej ściany i sufit - farba emulsyjna, posadzka – terakota antypoślizgowa, wentylator mechaniczny o wydajności min.50m³/h, włączany automatycznie z czasowym opóźniaczem, w dolnej części stolarki drzwiowej otwory nawiewne,

wyposażenie: umywalka i miska ustępowa dostosowane wielkością do dzieci niepełnosprawnych w wieku przedszkolnym, montaż uchwytów, grzejniki c.o. wyposażone w osłony ochraniające.

POMIESZCZENIE HIGIENICZNO-SANITARNE (pom.1.7) – ściany – płytki ceramiczne szklone do wys. min. 2,0m. (istniejące), powyżej ściany i sufit - farba emulsyjna, posadzka – terakota antypoślizgowa, wentylator mechaniczny o wydajności min.50m³/h, włączany automatycznie z czasowym opóźniaczem, w dolnej części stolarki drzwiowej otwory nawiewne,

wyposażenie: umywalka i miska ustępowa dostosowana dla dzieci w wieku przedszkolnym, montaż baterii prysznicowej (montowana w miejscu pisuaru, doprowadzenie do baterii prysznicowej ciepłej wody użytkowej), wanienska wolno stojąca, grzejniki c.o. wyposażone w osłony ochraniające.

4. Funkcja i technologia.

Projektuje się dostosowanie pomieszczeń świetlicy i jej zaplecza do wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia punktu przedszkolnego. Dla potrzeb planowanej usługi przeznaczone są następujące pomieszczenia: sala pobytu dzieci z aneksem szatniowym, zaplecze kuchenne, 2 pomieszczenia higieniczno – sanitarne i komunikacja.

Powierzchnia użytkowa sali pobytu dzieci wynosi 85,03m². W sali pobytu dzieci mogą być prowadzone zajęcia dla łącznej ilości maksymalnie 25 dzieci. Czas pobytu każdego dziecka może przekroczyć 5 godzin / dzień. Zapewnione będzie leżakowanie. Sala dydaktyczna swoją wielkością, nasłonecznieniem i wyposażeniem spełnia wymagania do prowadzenia zajęć w grupie. Przewidziane zostało miejsce na stoliki i krzeselka dla dzieci, miejsce zabaw, regały na przybory i zabawki, szafa na leżaczki i pościel oraz stanowisko z biurkiem dla opiekuna. W miejscu zabaw dla dzieci wykładzina dywanowa trudno zapalna. Pomieszczenia należy wyposażać w meble i urządzenia dostosowane do wymagań ergonomii i posiadające atesty lub certyfikaty. Czas nasłonecznienia sali wynosi 7 godzin w dniach równonocy w godzinach 8.00 – 16.00.

Posiłki. Należy zapewnić dziecku 5 posiłków w czasie pobytu w punkcie przedszkolnym. Dania dostarczane będą w zbiorczych opakowaniach przez firmę cateringową. Porcjowanie dań odbywać się będzie na zapleczu kuchennym. Dania podawane będą w jednostkowych naczyniach wielorazowego użytku. Konsumpcja posiłków odbywać się będzie przy stolikach w sali pobytu dzieci. Dowóz posiłków na salę i odbieranie brudnych naczyń na wózku kelnerskim.

Na zapleczu kuchennym przygotowywane będą ciepłe i zimne napoje dla dzieci. Podawane one będą w naczyniach wielorazowego użytku.

Brudne naczynia będą zmywane i wyparzone, a następnie układane w zamykanych szafkach na zapleczu kuchennym.

W części wejściowej sali pobytu dzieci wydzielony został aneks szatniowy. Odzież i obuwie dziecięce przechowywane będą w szafkach. W szatni przewiduje się również szafkę na odzież i obuwie dla opiekunów.

Leżaczki dla dzieci przechowywane będą w zamykanej szafie na sali pobytu dzieci. Leżaczki i pościel należy oznakować w sposób umożliwiający identyfikację dziecka..

Miejsce do utrzymania higieny osobistej dzieci zapewnione będą w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych nr 1.7. i 1.6. wyposażonych w umywalki, baterię prysznicową, wpust podłogowy i wolno stojącą wanienkę.

Zakłada się, że z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych dla dzieci będą korzystać również opiekunki.

W korytarzu zaprojektowane zostało miejsce (zamykana szafa) do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości zabezpieczone przed dostępem dzieci.

Punkt przedszkolny będzie zakładem pracy, w którym planuje się zatrudnienie 1 -2 osób - opiekunów.